

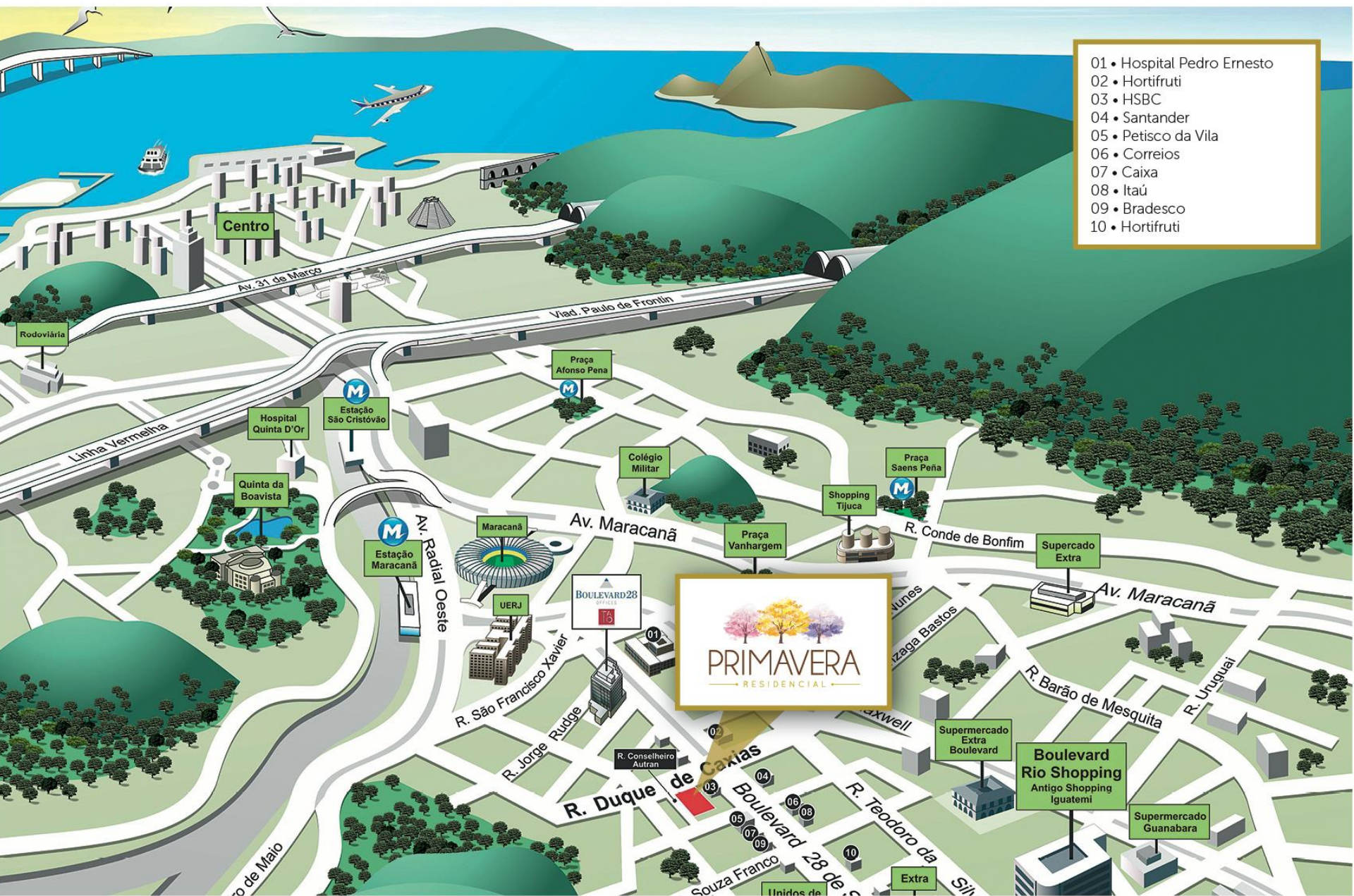


PRIMAVERA

—● RESIDENCIAL ●—



Fachada



- 01 • Hospital Pedro Ernesto
- 02 • Hortifruti
- 03 • HSBC
- 04 • Santander
- 05 • Petisco da Vila
- 06 • Correios
- 07 • Caixa
- 08 • Itaú
- 09 • Bradesco
- 10 • Hortifruti

PRIMAVERA
RESIDENCIAL

Boulevard Rio Shopping
Antigo Shopping Iguatemi

Supermercado Guanabara

Supermercado Extra Boulevard

Supercado Extra

Shopping Tijuca

Praça Saens Peña

Colégio Militar

Praça Afonso Pena

Estação São Cristóvão

Hospital Quinta D'Or

Quinta da Boavista

Estação Maracanã

Maracanã

UERJ

BOULEVARD 28
OFFICES

Centro

Rodoviária

Ficha Técnica

Área do Terreno: 1302 m²

Número de Torres: 1

Número de Pavimentos: 5

Número de Pavimentos Tipo: 4

Número de Pavimentos Térreo: 1

Número de Pavimentos Garagem: 1

Número de Apartamentos: 41

Número de Elevadores: 2

Total de Vagas: 41





Guarda-corpo em vidro
com alumínio

Brisas horizontais

Textura

Guarda-corpo em ripas
de alumínio

Painéis deslizantes –
controle de iluminação e
ventilação

Calçada acesso em
pedra

Diferenciais do Produto

Infraestrutura para ar-condicionado split na sala e nos quartos;

Porcelanato em todo o apartamento;

Acesso a varanda em todos os cômodos;

Previsão para instalação de medidores individuais de água por apartamento;

Sistema para monitoramento dos acessos principais do empreendimento **(CFTV)**;

Bicicletário;

Interfone nas áreas comuns;

Dispositivos economizadores de energia e água nas áreas comuns;





PRIMAVERA
RESIDENCIAL
VIVA O MELHOR DA VILA.

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS DE 74 A 82M² COM SUÍTE
TODOS APARTAMENTOS COM VAGA DE GARAGEM E
17 ITENS DE LAZER NA COBERTURA



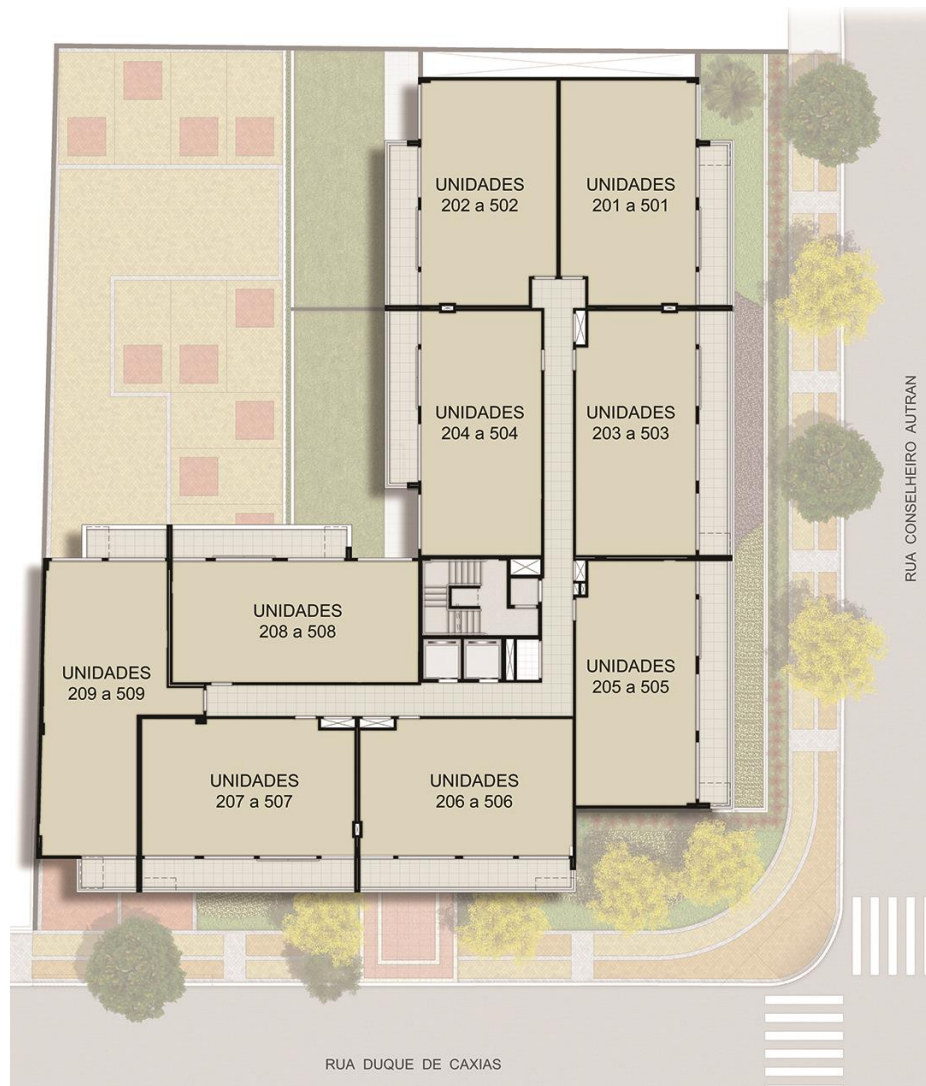


PAVIMENTO TIPO

QUADRO DE ÁREAS

5 pavimentos

Unidades 201 a 501	74,93
Unidades 202 a 502	74,93
Unidades 203 a 503	79,34
Unidades 204 a 504	75,73
Unidades 205 a 505	79,16
Unidades 206 a 506	76,35
Unidades 207 a 507	76,34
Unidades 208 a 508	76,90
Unidades 209 a 509	82,53





Portaria



Pavimento de Uso Comum (PUC)

- 1 ▪ PRAINHA
- 2 ▪ PISCINA ADULTO
- 3 ▪ PISCINA INFANTIL
- 4 ▪ DECK
- 5 ▪ SAUNA
- 6 ▪ FITNESS
- 7 ▪ REPOUSO
- 8 ▪ ESPAÇO CONVENIÊN
- 9 ▪ HIDROMASSAGEM
- 10 ▪ JOGOS DE ÁGUA
- 11 ▪ ÁREA INFANTIL
- 12 ▪ ESPAÇO GOURMET
- 13 ▪ SALÃO DE FESTAS
- 14 ▪ LOUNGE
- 15 ▪ ESPAÇO TEEN
- 16 ▪ STREETBALL
- 17 ▪ PISTA DE SKATE





Piscina









LOUNGE





SALÃO DE
FESTAS





ESPAÇO
GOURMET



FITNESS

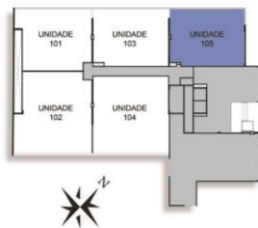


ÚLTIMO GRADEN (105)



Apartamento 105
1º Pavimento

ÁREA PRIVATIVA: 79,39M²
ÁREA JARDIM: 22M²

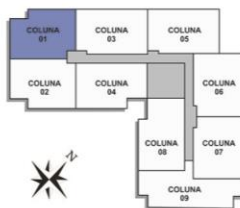


APARTAMENTO TIPO (Col 01 e 02)



Coluna 01
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
74,93m²



Coluna 02
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
74,93m²

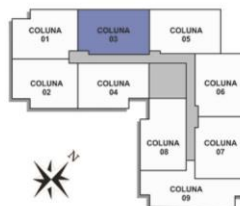


APARTAMENTO TIPO (Col 03 e 04)



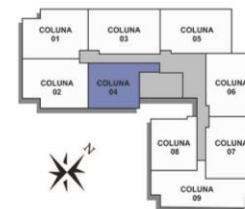
Coluna 03
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
79,34m²



Coluna 04
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
75,73m²



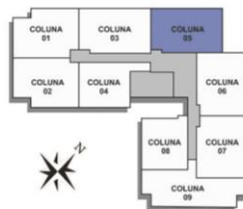


APARTAMENTO TIPO (Col 05 e 07)



Coluna 05
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
Apartamento 105: 79,39m²
Apartamentos 205 a 505: 79,16m²



Coluna 07
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
76,34m²



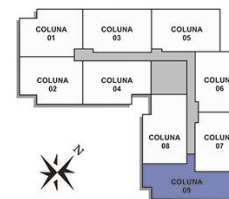


APARTAMENTO TIPO (Col 09)



Coluna 09
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
82,53m²



RUA DUQUE DE CAXIAS, 39 • VILA ISABEL

ESQUINA COM RUA CONSELHEIRO AUTRAN

Realização:



Construção:



Vendas:

