



PRIMAVERA

—● RESIDENCIAL ●—



Fachada

Ficha Técnica

Área do Terreno: 1302 m²

Número de Torres: 1

Número de Pavimentos: 5

Número de Pavimentos Tipo: 4

Número de Pavimentos Térreo: 1

Número de Pavimentos Garagem: 1

Número de Apartamentos: 41

Número de Elevadores: 2

Total de Vagas: 41





Guarda-corpo em vidro
com alumínio

Brises horizontais

Textura

Guarda-corpo em ripas
de alumínio

Painéis deslizantes –
controle de iluminação e
ventilação

Calçada acesso em
pedra

Diferenciais do Produto

Infraestrutura para ar-condicionado split na sala e nos quartos;

Porcelanato em todo o apartamento;

Acesso a varanda em todos os cômodos;

Previsão para instalação de medidores individuais de água por apartamento;

Sistema para monitoramento dos acessos principais do empreendimento **(CFTV)**;

Bicicletário;

Interfone nas áreas comuns;

Dispositivos economizadores de energia e água nas áreas comuns;





PRIMAVERA
RESIDENCIAL
VIVA O MELHOR DA VILA.

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS DE 74 A 82M² COM SUÍTE
TODOS APARTAMENTOS COM VAGA DE GARAGEM E
17 ITENS DE LAZER NA COBERTURA



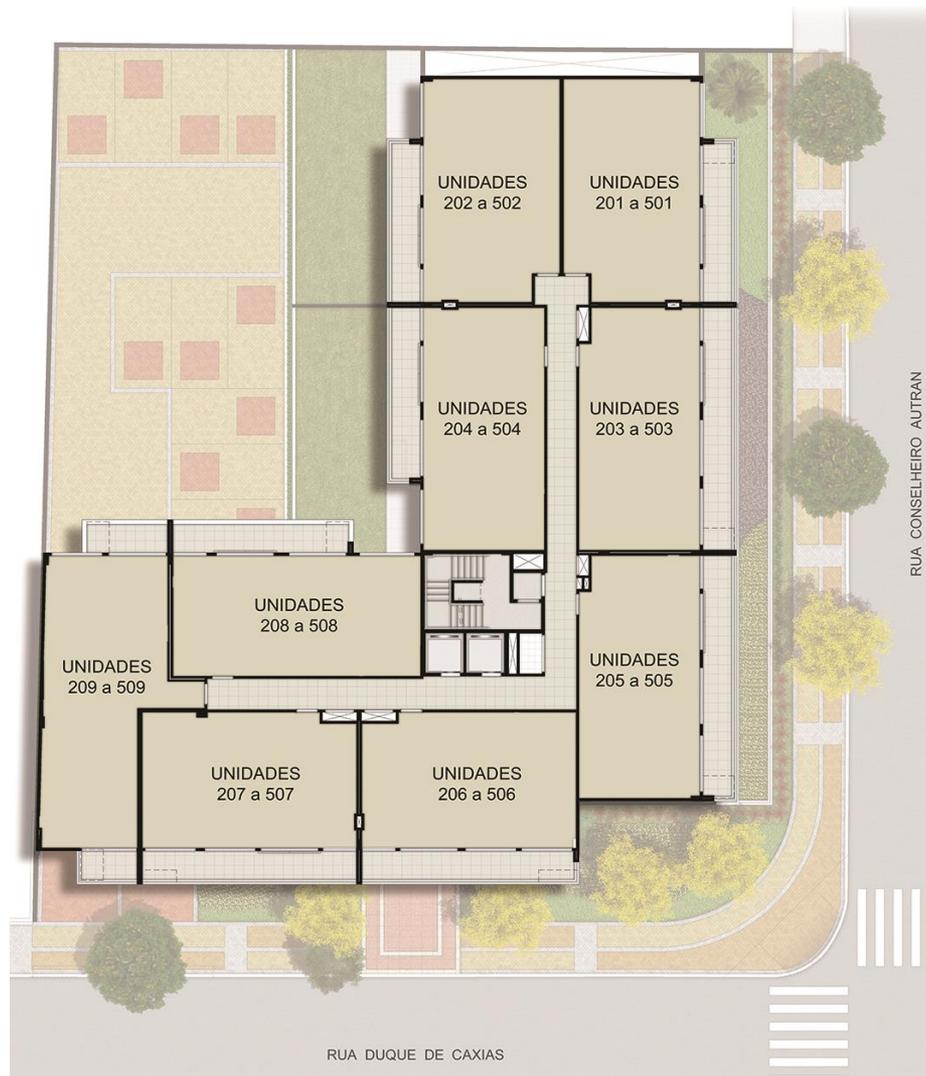


PAVIMENTO TIPO

QUADRO DE ÁREAS

5 pavimentos

Unidades 201 a 501	74,93
Unidades 202 a 502	74,93
Unidades 203 a 503	79,34
Unidades 204 a 504	75,73
Unidades 205 a 505	79,16
Unidades 206 a 506	76,35
Unidades 207 a 507	76,34
Unidades 208 a 508	76,90
Unidades 209 a 509	82,53





Portaria



Pavimento de Uso Comum (PUC)

- 1 ▪ PRAINHA
- 2 ▪ PISCINA ADULTO
- 3 ▪ PISCINA INFANTIL
- 4 ▪ DECK
- 5 ▪ SAUNA
- 6 ▪ FITNESS
- 7 ▪ REPOUSO
- 8 ▪ ESPAÇO CONVENIÊN
- 9 ▪ HIDROMASSAGEM
- 10 ▪ JOGOS DE ÁGUA
- 11 ▪ ÁREA INFANTIL
- 12 ▪ ESPAÇO GOURMET
- 13 ▪ SALÃO DE FESTAS
- 14 ▪ LOUNGE
- 15 ▪ ESPAÇO TEEN
- 16 ▪ STREETBALL
- 17 ▪ PISTA DE SKATE



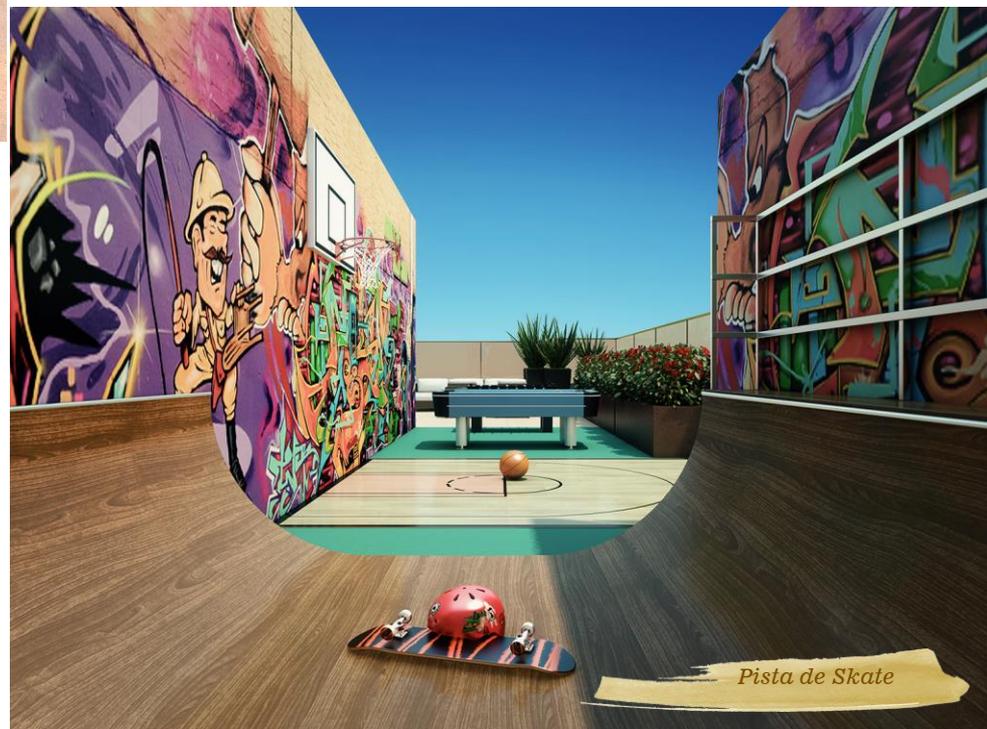


Piscina



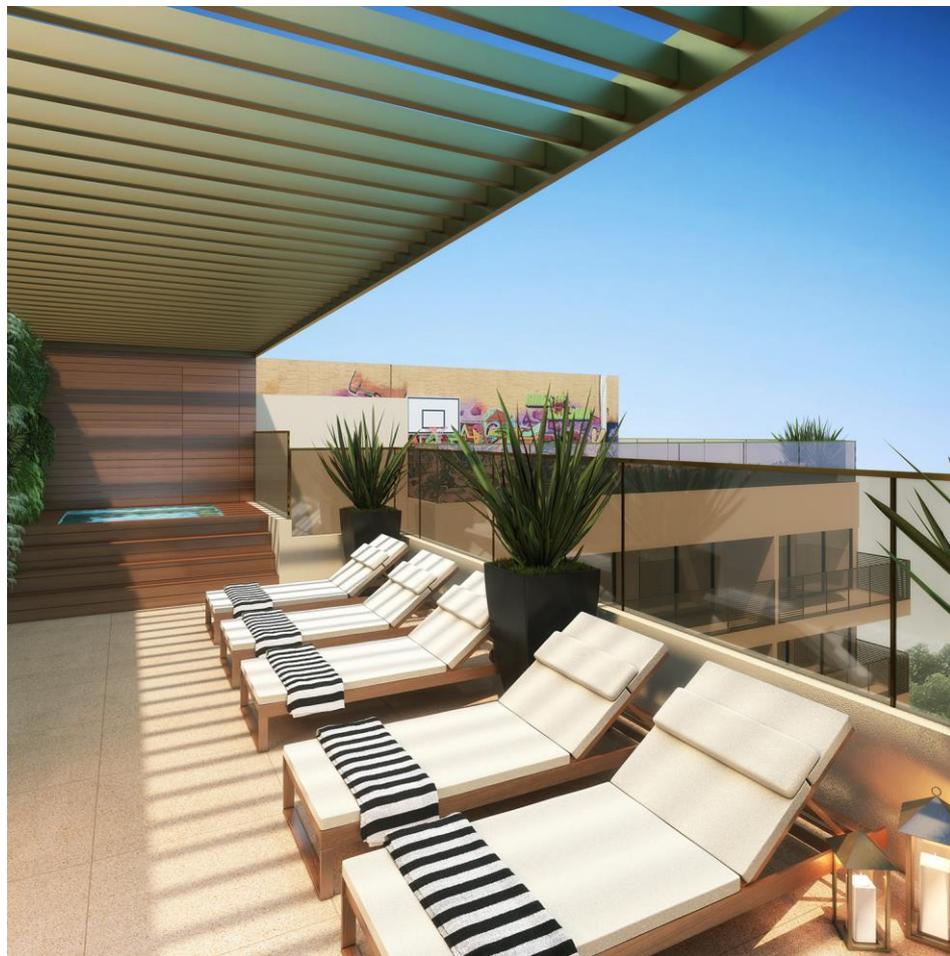


Área Infantil



Pista de Skate









SALÃO DE
FESTAS





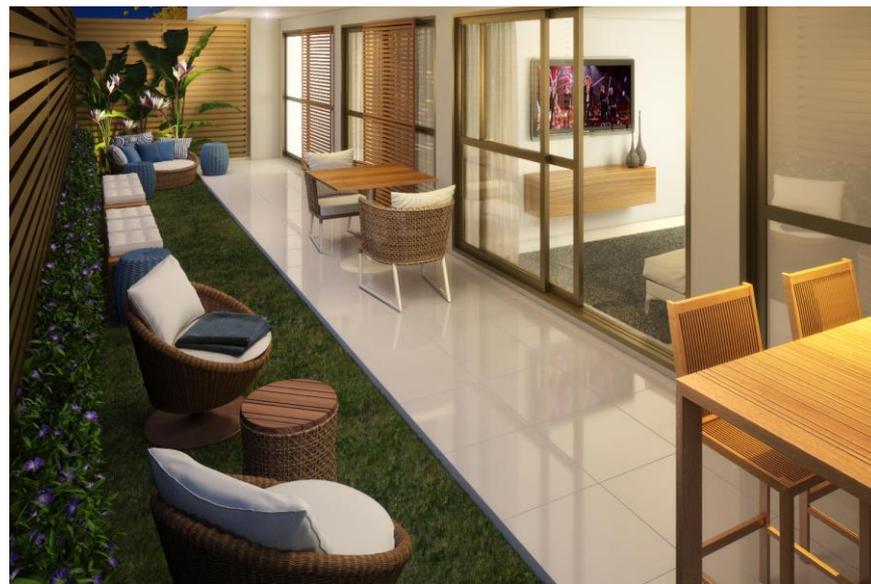
ESPAÇO
GOURMET



FITNESS

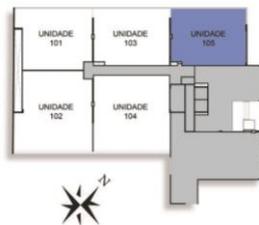


ÚLTIMO GRADEN (105)



Apartamento 105
1º Pavimento

ÁREA PRIVATIVA: 79,39M²
ÁREA JARDIM: 22M²

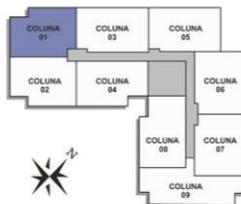


APARTAMENTO TIPO (Col 01 e 02)



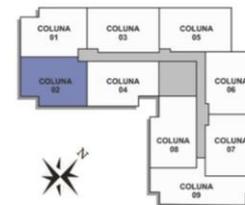
Coluna 01
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
74,93m²



Coluna 02
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
74,93m²

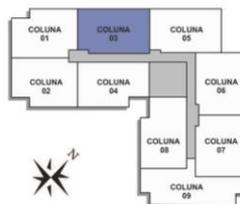


APARTAMENTO TIPO (Col 03 e 04)



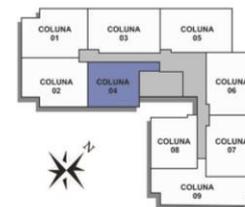
Coluna 03
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
79,34m²



Coluna 04
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
75,73m²



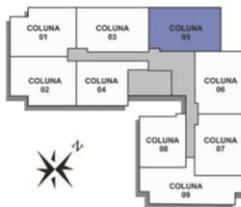


APARTAMENTO TIPO (Col 05 e 07)



Coluna 05
1º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
Apartamento 105: 79,39m²
Apartamentos 205 a 505: 79,16m²



Coluna 07
2º ao 5º Pavimento

Área Privativa Total
76,34m²



RUA DUQUE DE CAXIAS, 39 • VILA ISABEL

ESQUINA COM RUA CONSELHEIRO AUTRAN

Realização:



Construção:



Vendas:

